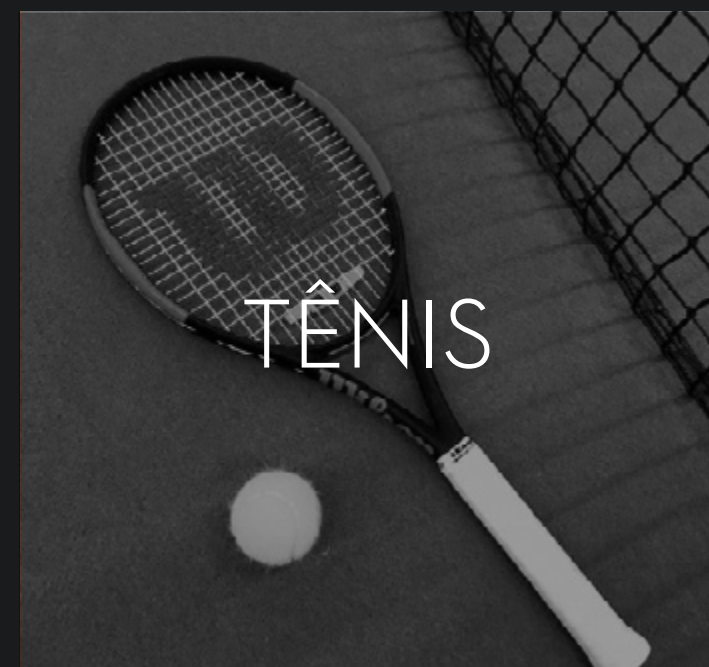


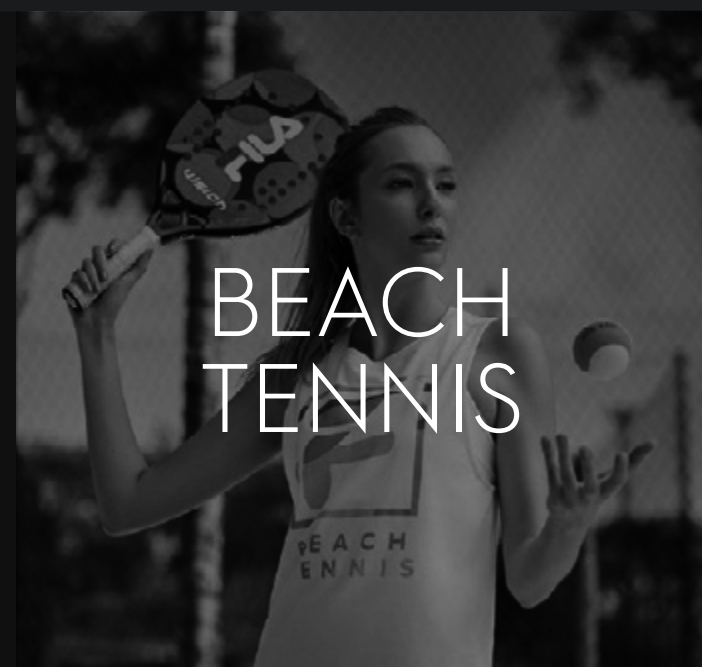
OPUS
TENNIS *Club*
VACA BRAVA

CADERNO
DE PLANTAS

Racquets



TÊNIS



BEACH
TENNIS

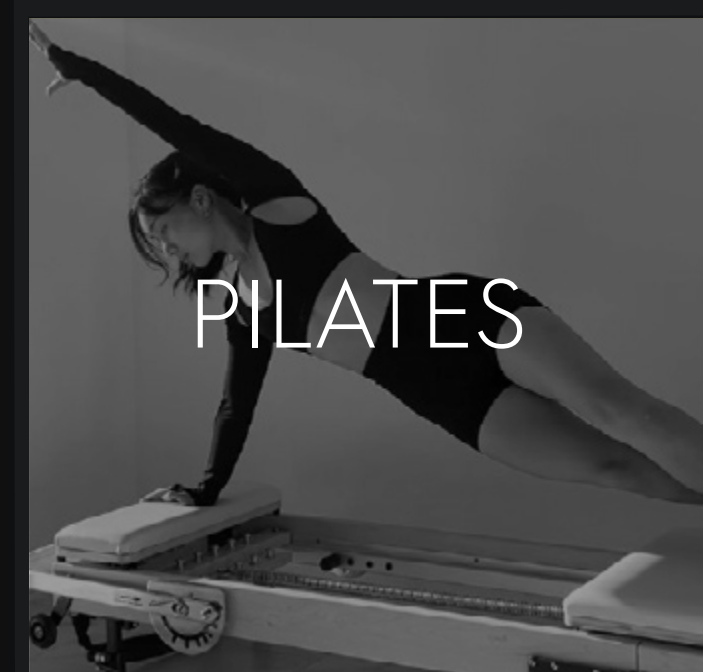
Beauty



SPA



YOGA



PILATES

Gym



ACADEMIA



SPINNING

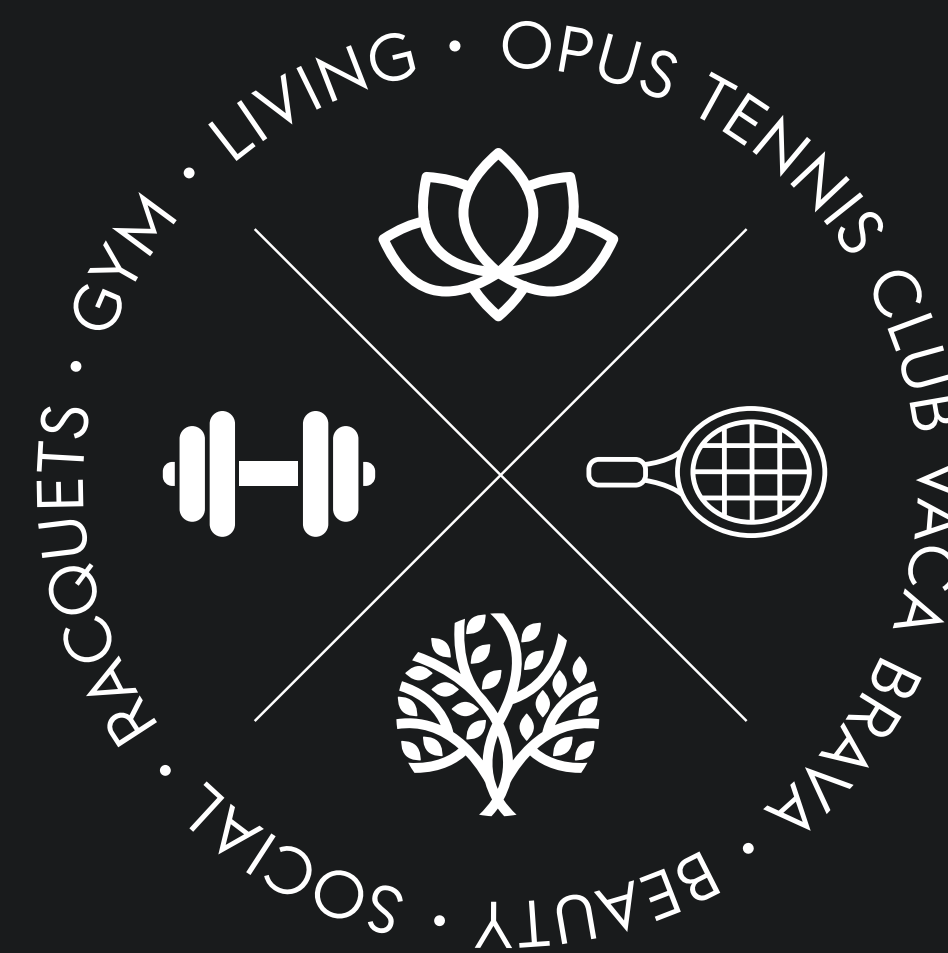
Social



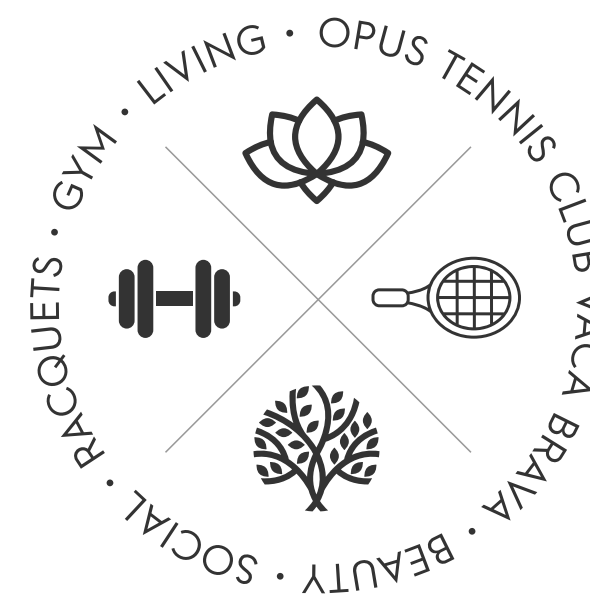
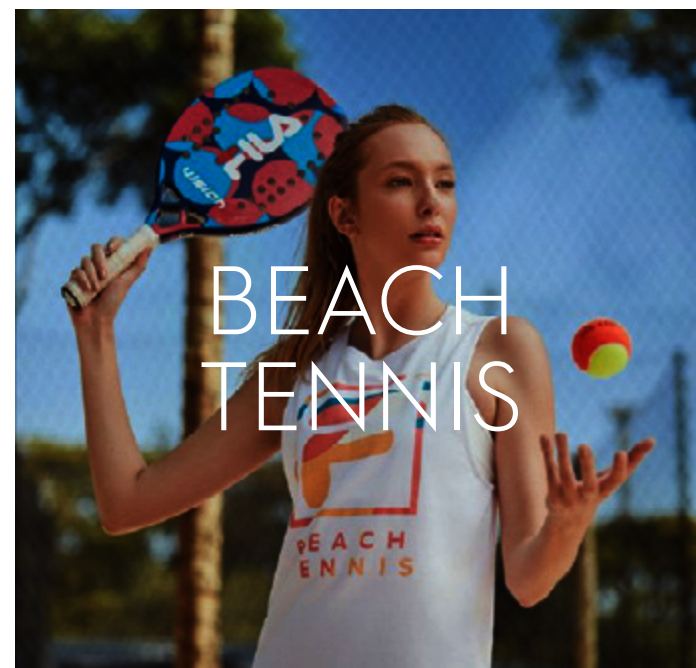
LOUNGE



BAR



Racquets



Racquets



QUADRAS OFICIAIS *Racquets*
DE TÊNIS E BEACH TENNIS
EM UM CLUBE PRIVATIVO.

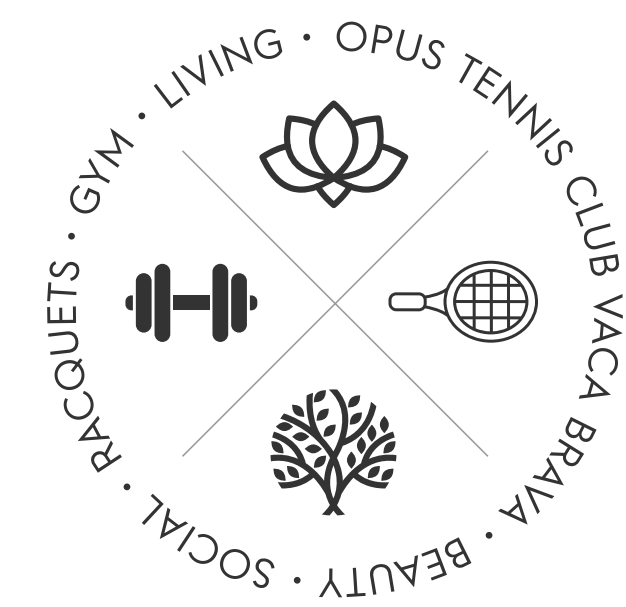
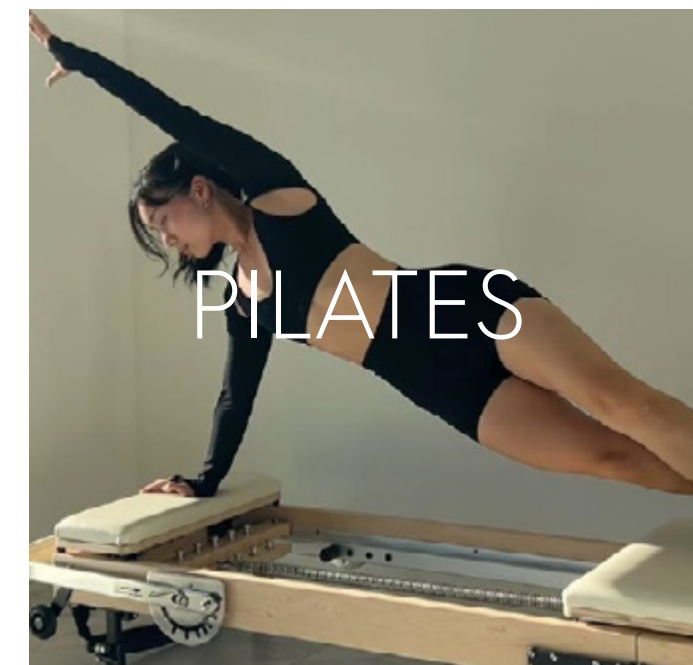
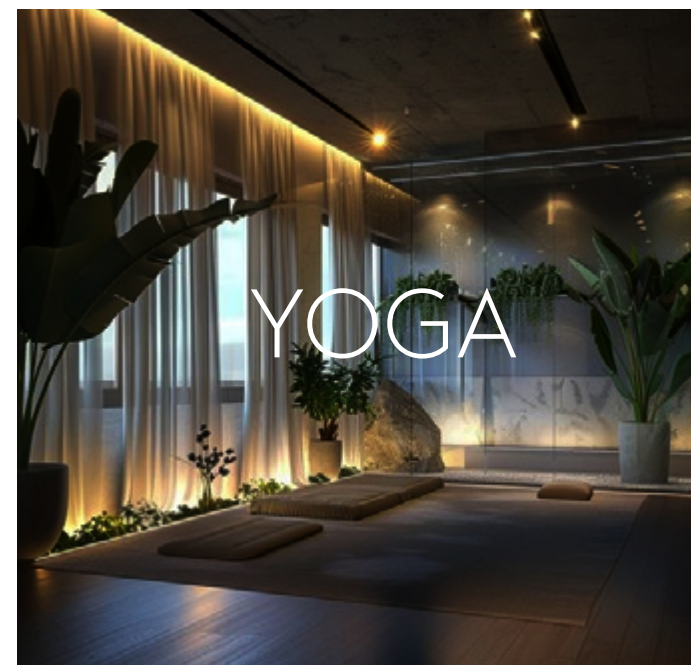
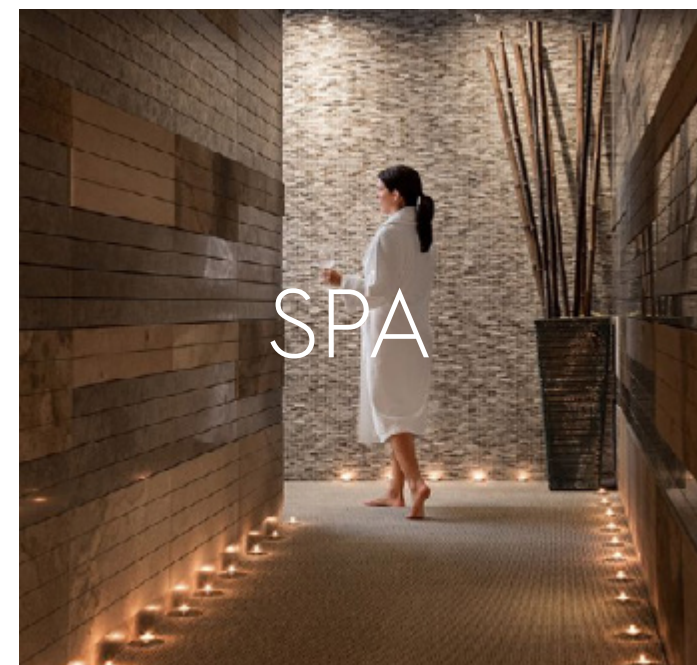
Racquets
QUADRA DE TÊNIS
OFICIAL DE ALTA
PERFORMANCE.



QUADRA DE *Racquets*
BEACH TENNIS
DE DUPLAS.



Beauty



Beauty

Beauty UMA NOVA
POSTURA PARA
O SEU DIA A DIA.



Beauty

**ESPAÇO YOGA
E PILATES TOTALMENTE
EQUIPADO.**

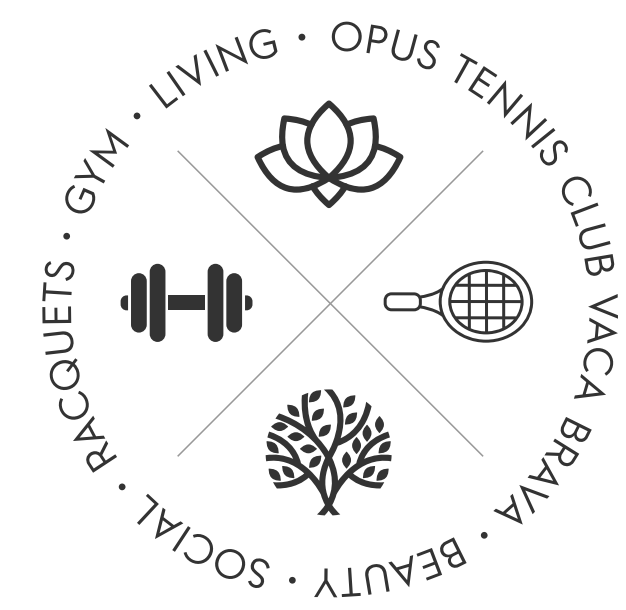


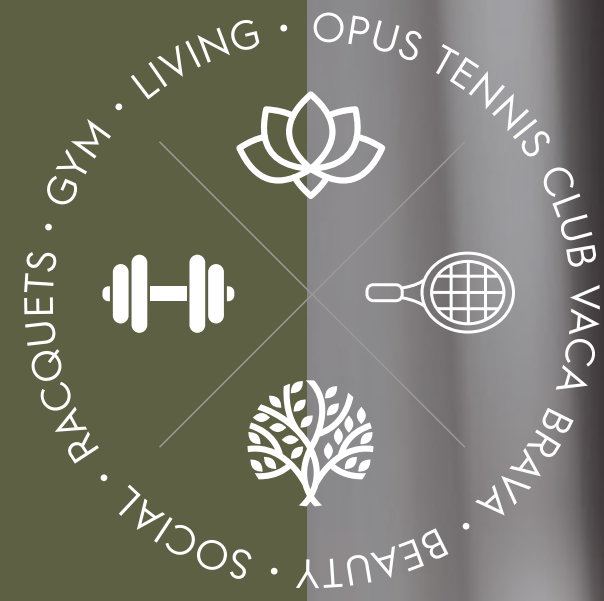
Beauty

**ROOFTOP SPA COM SALA
DE MASSAGEM, HIDROMASSAGEM
E ESPAÇO RELAXANTE.**



Gym



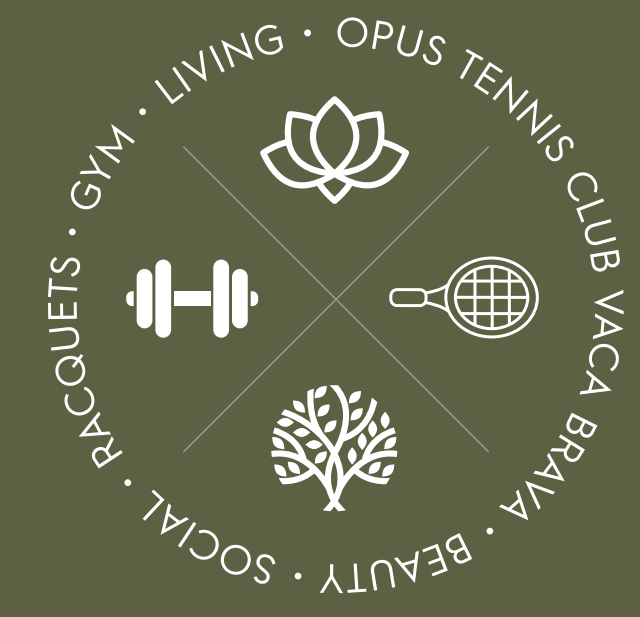


**OPUS *Gym*, MAIS
QUE ACADEMIA, UM TEMPLO
FITNESS E DE BEM-ESTAR.**

Gym

**ACADEMIA OPUS GYM
REPLETA DE OPÇÕES
PARA QUEM AMA CUIDAR
DO CORPO E DA MENTE.**





Gym

**TÉRREO COM
ENTRADA
MONUMENTAL,
PÉ DIREITO
DUPLO E SET
COMPLETO DE
EQUIPAMENTOS
DE MUSCULAÇÃO.**

ACADEMIA 100% ACESSÍVEL
COM ELEVADOR.

Gym

ÁREA DE SPINNING
E ERGOMETRIA
NO MEZANINO.

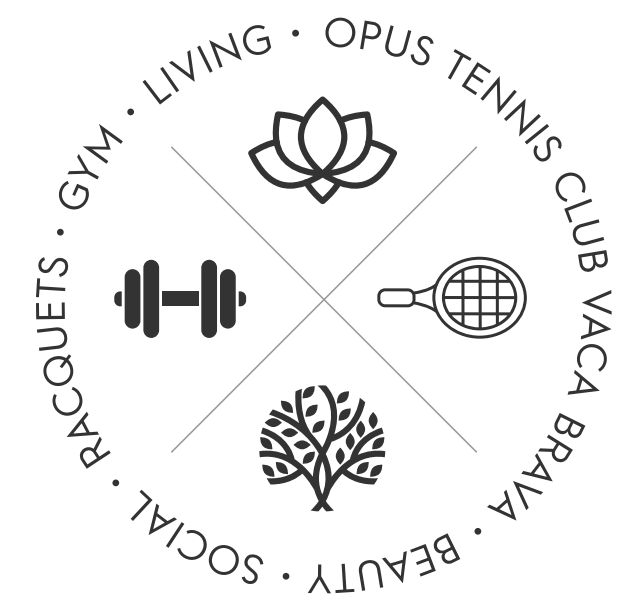
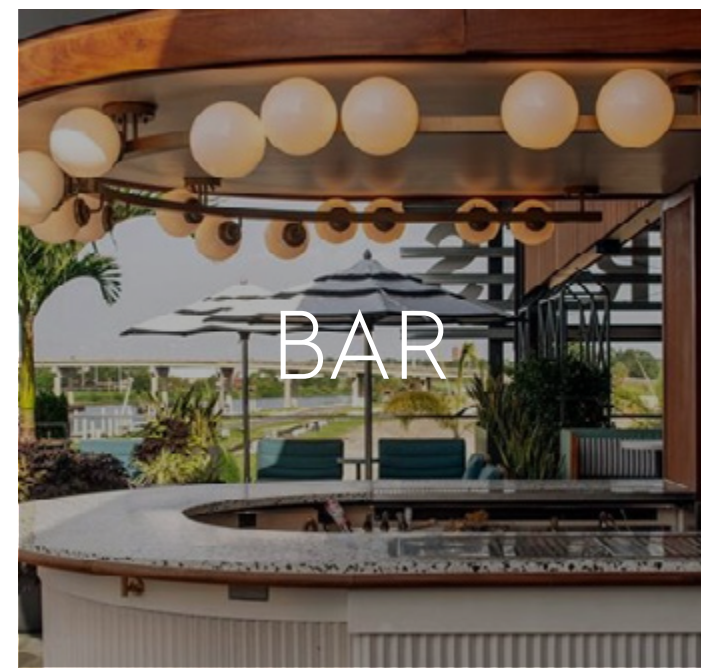
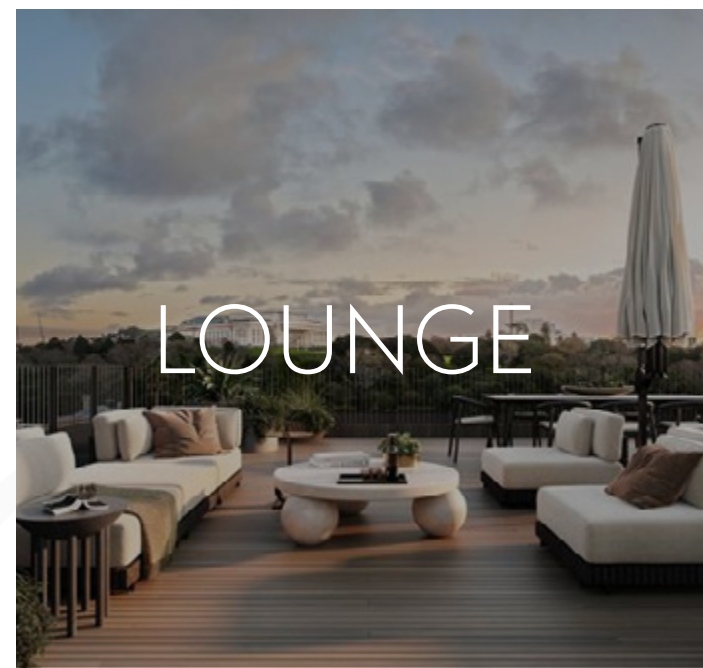


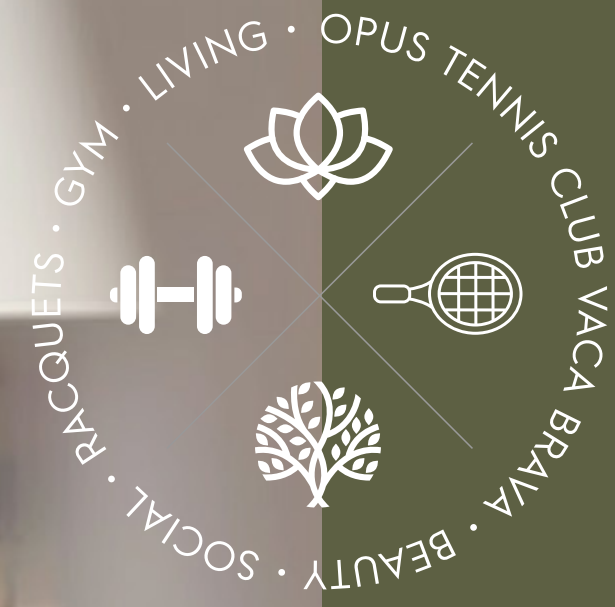
A modern gym building with a glass facade and a tennis court in the foreground. The building has two levels of glass windows, with the ground floor showing gym equipment and the upper floor showing a lounge area with plants. The sky is a soft blue and orange, suggesting sunset or sunrise. A tennis court with a net is visible in the foreground on the right.

Gym

**ACADEMIA COM
ARQUITETURA
ORIGINAL, FACHADA
ENVIDRAÇADA E VISTA
PARA AS QUADRAS.**

Social





UM CLUBE *Social*
FECHADO COM
FREQUÊNCIA SELETA
E MODERADA.



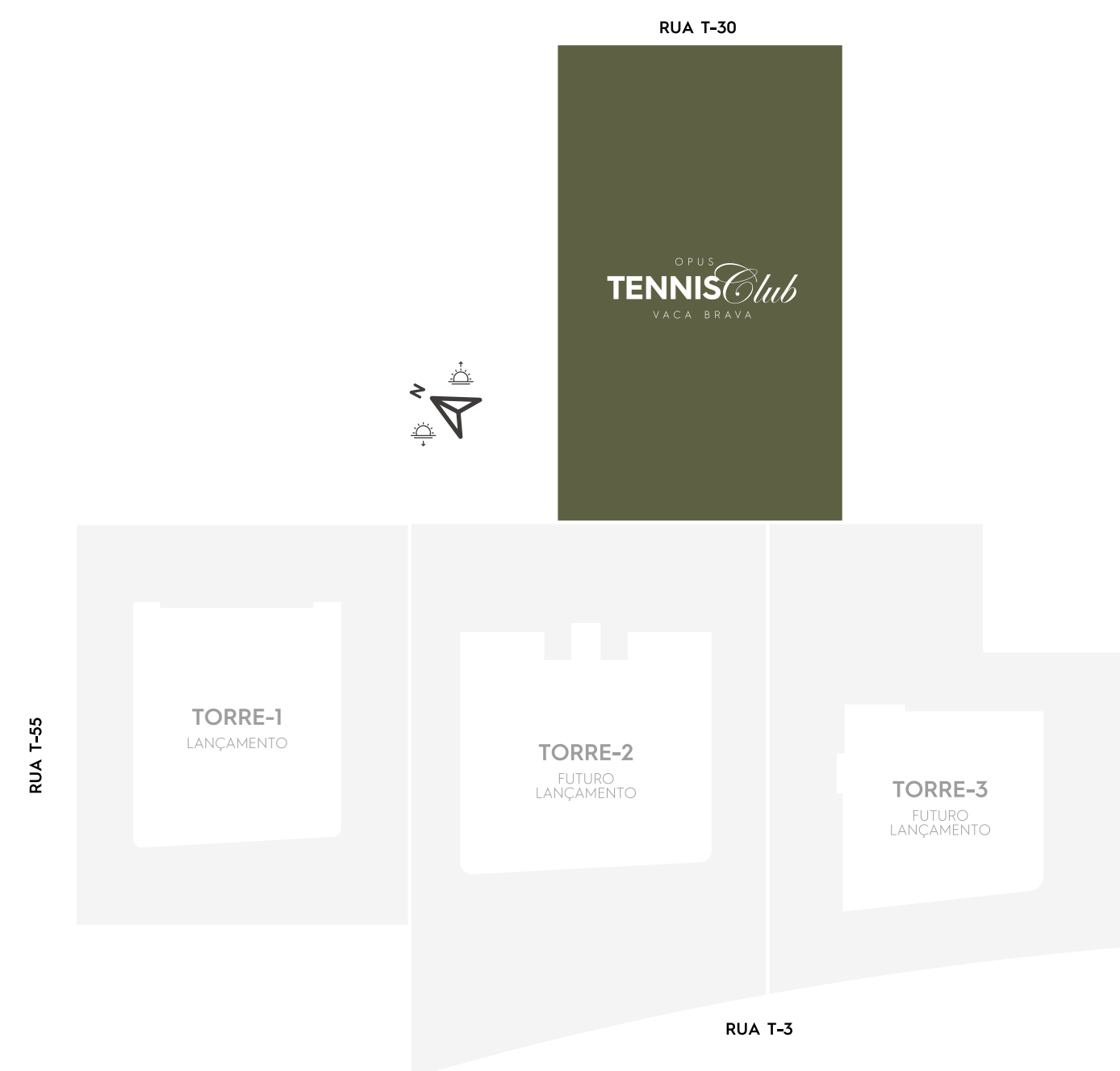
Social

BAR COM ÁREA
DE CONVIVÊNCIA
INTEGRADO COM
AS QUADRAS E
ACADEMIA.

IMPLANTAÇÃO OPUS TENNIS Club

1. ACADEMIA OPUS GYM
2. BAR DE APOIO
3. QUADRA DE TENNIS OFICIAL
4. QUADRA DE AREIA

• MAIS DE 1500M² DE ÁREA TOTAL



Com fundamento no art. 6º da Lei nº 4.864/65, o empreendimento será lançado, construído e entregue em fases distintas. A 1ª Fase destina-se à construção do SUBCONDOMÍNIO TORRE A - OPUS ACE TENNIS CLUB VACA BRAVA, incluindo a entrega de todos os acessos sociais e de serviço necessários para atender à Torre A, além de parte das vagas de garagem que compõem os pavimentos de garagem comuns aos Subcondomínios Torre A e Torre B. Durante a conclusão das demais fases, algumas vagas de garagem poderão ser temporariamente utilizadas pelos moradores em locais diferentes dos definidos nos contratos de compra e venda. A 2ª Fase será destinada à construção da Área de Lazer do CONDOMÍNIO, denominada "Clube", de uso exclusivo dos moradores das 03 (três) torres. A INCORPORADORA definirá se a Torre B ou a Torre C será construída nesta fase. A torre que não for lançada na 2ª Fase será, consequentemente, implantada na 3ª Fase.

IMPLANTAÇÃO OPUS GYM

MAIS DE 500M²
EM 3 PAVIMENTOS:

1. TÉRREO: HALL E MUSCULAÇÃO
2. MEZANINO: ERGOMETRIA, SPINNING, PILATES E YOGA
3. ROOFTOP: SPA COM SAUNA, SALA DE MASSAGEM, ÁREA DE DESCANSO E LOUNGES EXTERNOS



PAVIMENTO 01



PAVIMENTO 02



PAVIMENTO 03

OpusACE

TENNIS CLUB
VACA BRAVA



**NATURALMENTE
EXCLUSIVO.**

4 SUÍTES
DE 234 A 242M²

PENTHOUSES
DE ATÉ 478M²

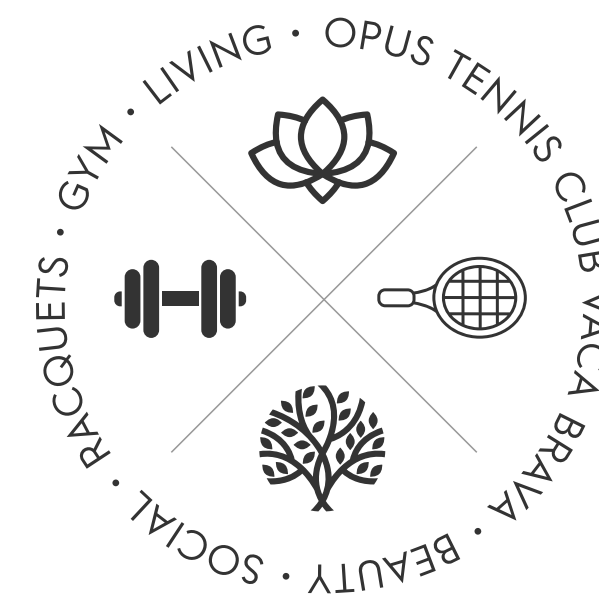
OPUS
TENNIS Club
VACA BRAVA

Original by:
Opus.

NO ENCONTRO DA
QUALIDADE DE VIDA
DO PARQUE VACA BRAVA
COM A COMODIDADE
DO GOIÂNIA SHOPPING.



Arquitetura



Arquitetura

**ASSINADO POR UM TIME EXCLUSIVO
DE PROFISSIONAIS PREMIADOS.**



FREDERICO BRETONES



LEO ROMANO



BENEDITO ABBUD

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA

**A FACHADA ORIGINAL
COMBINA LINHAS
ORGÂNICAS COM
UMA VOLUMETRIA
ARROJADA.**

OPUS
TENNIS Club
VACA BRAVA

Original by:
Opus.



CURVAS LEVES E FLUIDAS REVELAM
VARANDAS MAJESTOSAS QUE
ABRAÇAM A LUZ DA MANHÃ
E A BRISA DO PARQUE.



O PAISAGISMO TROPICAL EMOLDURA A ARQUITETURA MODERNA E SOFISTICADA.

- Brise em tela perfurada na fachada, uma solução arquitetônica inovadora que combina estética e funcionalidade.
- Paisagismo imponente com elementos orgânicos, trazendo identidade ao empreendimento.
- Acesso de visitantes por port-cochère.

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA





**O HALL DE
ENTRADA
MONUMENTAL,
COM PÉ DIREITO
DUPLO, DÁ AS
BOA-VINDAS AO
SEU NOVO ESTILO
DE VIDA.**

- Ambiente com fachada envidraçada, iluminação natural abundante, pé direito duplo, piso em mármore e decoração sofisticada com móveis assinados.

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA



MESA ARQUIVO


MOVELARIA BRASILEIRA

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA



POLTRONA ARQUIVO


MOVELARIA BRASILEIRA

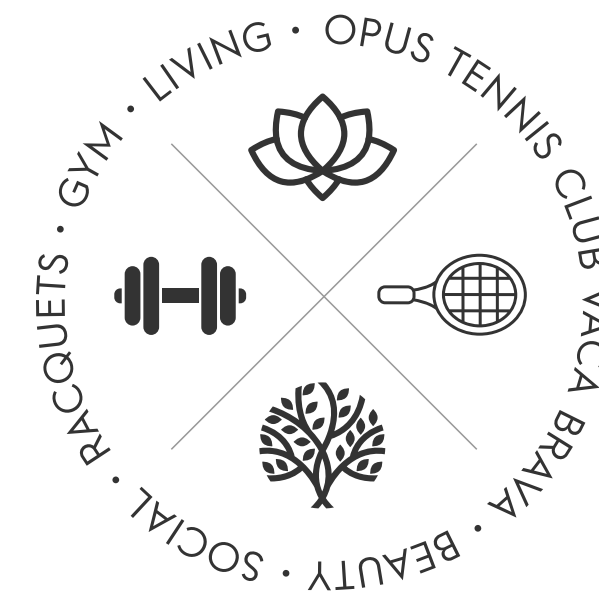
*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA



**OBRA
DE
ARTE**

GRAVURA DE
EDUARDO SUED

Lazer





**ALÉM DO ACESSO AO
OPUS TENNIS CLUB,
O OPUS ACE CONTA
COM UMA ÁREA DE
LAZER COMPLETA
E INTEIRAMENTE
PRIVATIVA,
PROJETADA PARA
PROPORCIONAR
CONFORTO E
SOFISTICAÇÃO EM
CADA DETALHE.**

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA

PISCINA





SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



BRINQUEDOTECA



VARANDA DE JOGOS

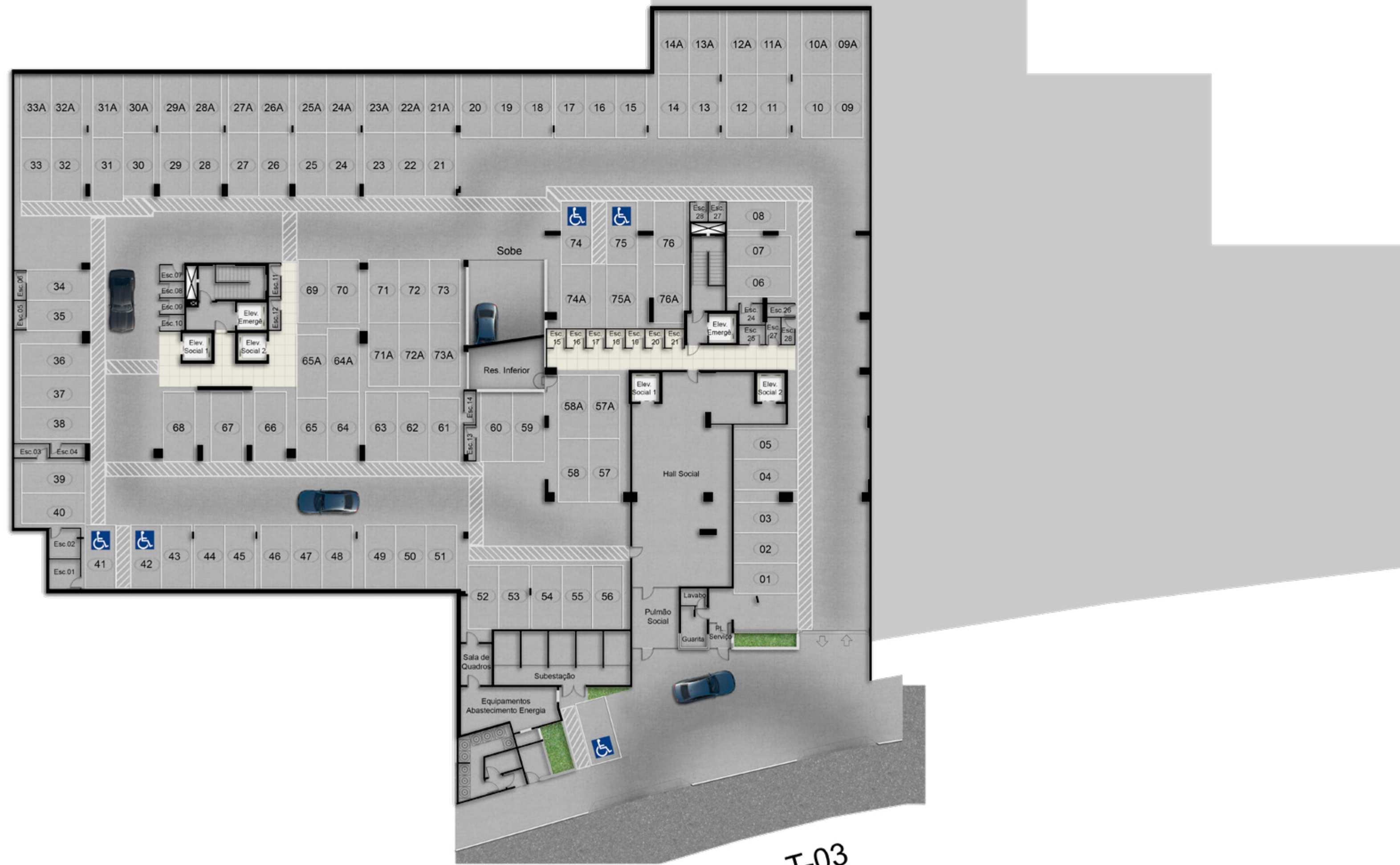


PLAYGROUND

Rua T-30

SUBSOLO 1 GARAGEM

Rua T-55



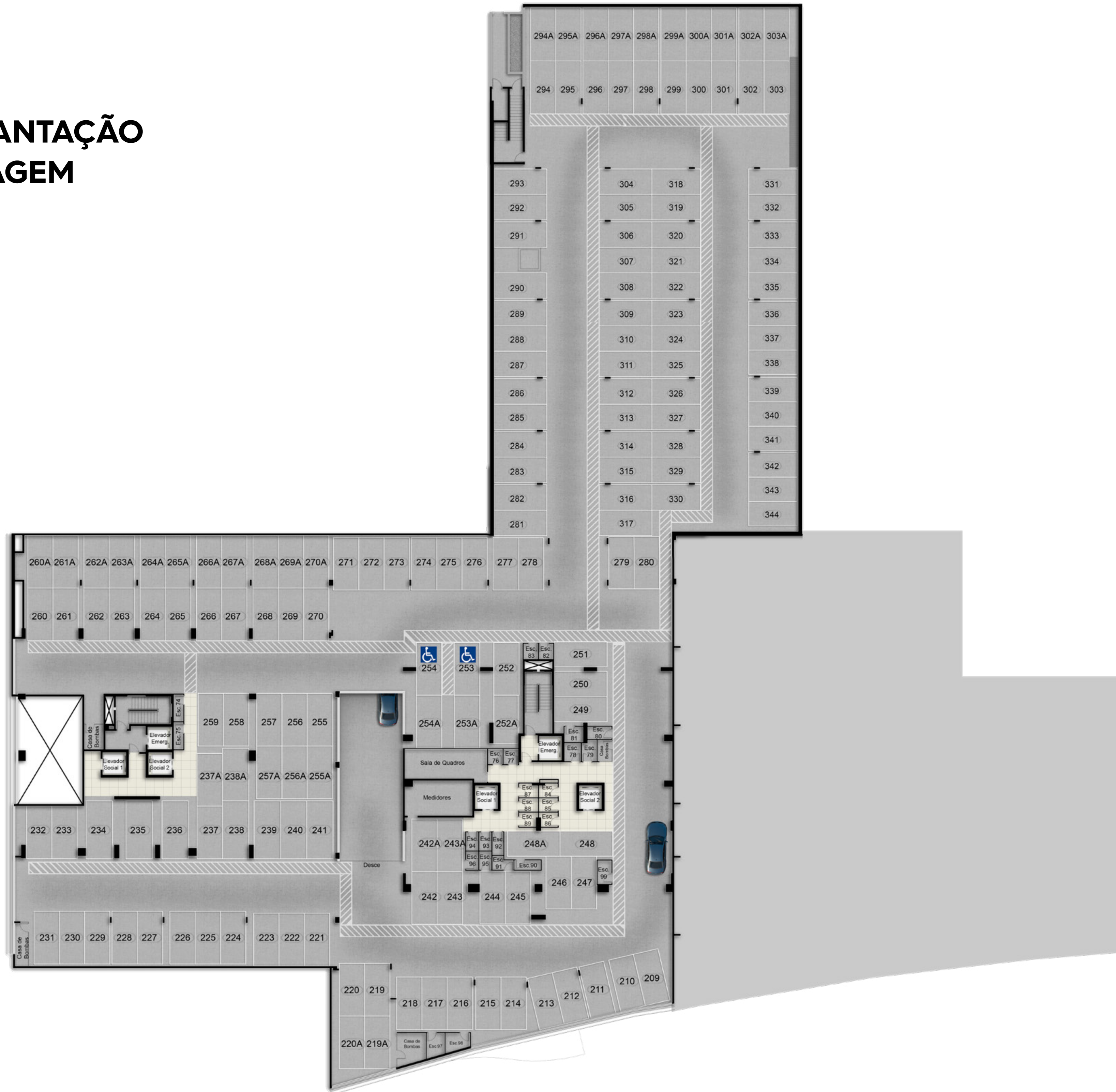
Rua T-03

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

1. CENTRAL DE GÁS
2. PRESSURIZAÇÃO
3. VAGA VISITANTE
4. PORT-COCHÈRE
5. HALL SOCIAL
6. ELEVADOR DE SERVIÇO
7. ELEVADORES SOCIAIS
8. PULMÃO SOCIAL
9. GUARITA DE SEGURANÇA
10. PULMÃO DE SERVIÇO
11. ACESSO GARAGEM
12. CENTRAL TELECOM
13. LIXEIRAS
14. FUTURO LANÇAMENTO



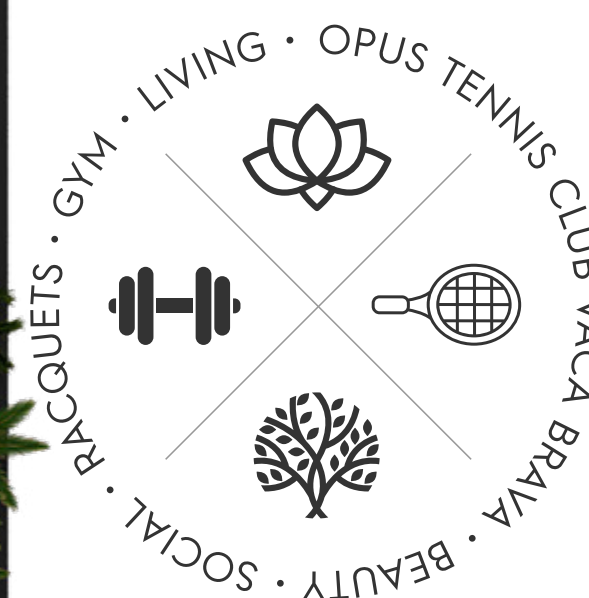
IMPLANTAÇÃO GARAGEM



IMPLANTAÇÃO LAZER

1. QUADRA
2. PLAYGROUND
3. ACADEMIA
4. BRINQUEDOTECA
5. VARANDA DE JOGOS
6. COPA DE APOIO
7. BANHEIROS
8. SALÃO DE FESTAS
9. LOUNGE SALÃO DE FESTAS
10. GOURMET
11. SOLARIUM
12. PISCINA INFANTIL
13. PISCINA ADULTO

OpusACE
TENNIS CLUB
VACA BRAVA



IMPLANTAÇÃO INTEGRAÇÃO LAZER OPUS ACE E OPUS TENNIS CLUB



OPUS
TENNIS Club
VACA BRAVA



*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA



**ACESSO
AO CLUBE**

RUA T-55



RUA T-30



TORRE-2
FUTURO
LANÇAMENTO



TORRE-3
FUTURO
LANÇAMENTO

RUA T-3

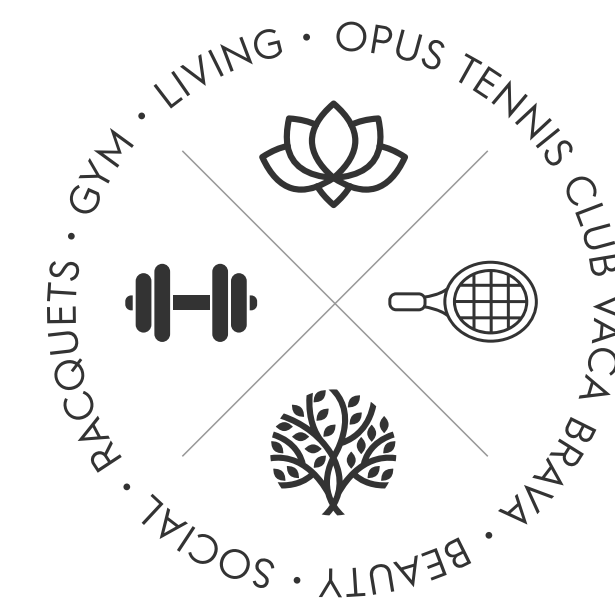
DIFERENCIAIS DE

LAZER

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA

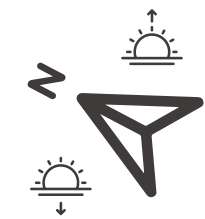
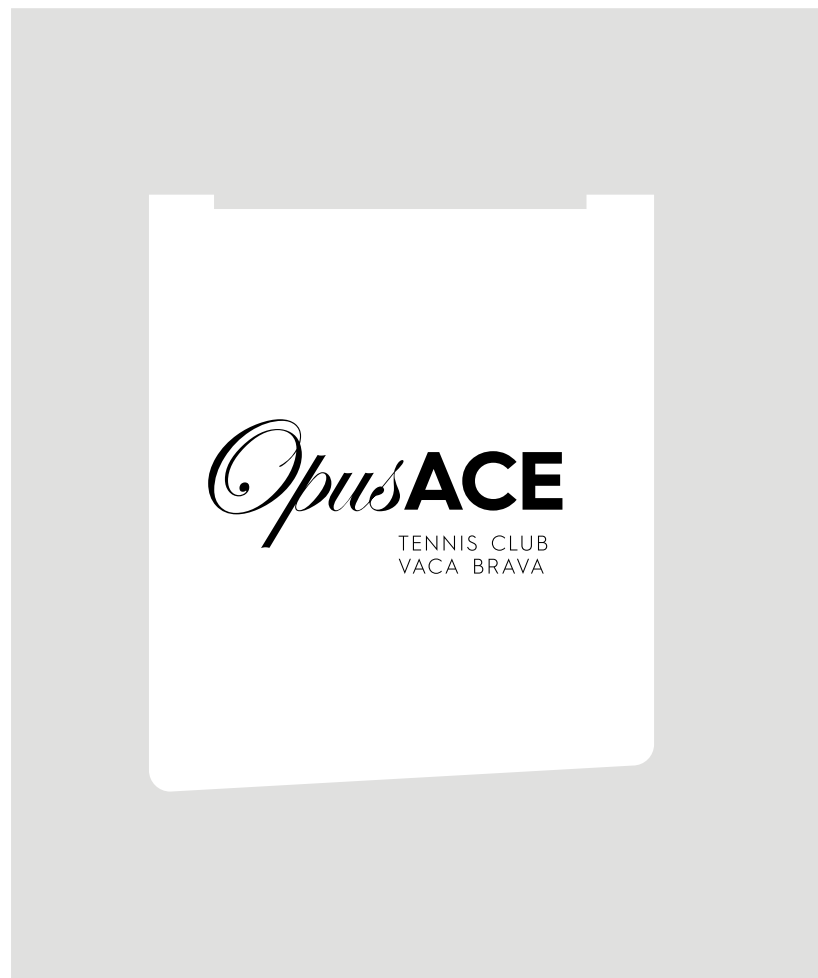
- ⊗ Piscina climatizada com 27m de comprimento e deck molhado, cercada de paisagismo.
- ⊗ O paisagismo da piscina conta com uma diversidade de plantas, incluindo palmeiras, arbustos floridos e gramados impecáveis, que adicionam um toque de natureza e frescor ao ambiente.
- ⊗ Piscina infantil conectada à piscina adulto, permitindo que toda a família se divirta no mesmo ambiente, com segurança garantida para os pequenos.
- ⊗ Mobiliário externo com design especial e materiais de extrema qualidade, conforto e durabilidade.
- ⊗ Salão de festas de 96m² integrado a um lounge de 93m², ambos com móveis assinados e uma disposição planejada de mesas e sofás, criando um ambiente perfeito para promover a interação e o conforto dos convidados. Conta ainda com uma copa de apoio.
- ⊗ Área kids que integra quadra de esporte, varanda de jogos e playground, permitindo que as crianças alternem entre atividades esportivas e brincadeiras.
- ⊗ Playground com brinquedos de alta qualidade que estimulam o desenvolvimento motor das crianças.
- ⊗ Brinquedoteca com decoração lúdica, segura e estimulante, onde as crianças podem desenvolver sua criatividade, imaginação e habilidades sociais através de jogos e atividades diversas.
- ⊗ Espaço Gourmet com mobiliário de design, cercado por um jardim exuberante, que traz frescor e natureza ao ambiente.

Residências



Residência

RUA T-55



RUA T-30

RUA T-3

3700	
477,92 m²	
3600	
477,92 m²	
3500	
477,92 m²	
3400	
477,92 m²	
3300	
473,30 m²	
3201	3202
235,86 m²	240,35 m²
3101	3102
235,86 m²	240,35 m²
3001	3002
235,86 m²	240,35 m²
2901	2902
235,86 m²	240,35 m²
2801	2802
235,86 m²	240,35 m²
2701	2702
241,90 m²	234,29 m²
2601	2602
241,90 m²	234,29 m²
2501	2502
241,90 m²	234,29 m²
2401	2402
241,90 m²	234,29 m²
2301	2302
241,90 m²	234,29 m²
2201	2202
235,86 m²	240,35 m²
2101	2102
235,86 m²	240,35 m²
2001	2002
235,86 m²	240,35 m²
1901	1902
235,86 m²	240,35 m²
1801	1802
235,86 m²	240,35 m²
1701	1702
241,90 m²	234,29 m²
1601	1602
241,90 m²	234,29 m²
1501	1502
241,90 m²	234,29 m²
1401	1402
241,90 m²	234,29 m²
1301	1302
241,90 m²	234,29 m²
1201	1202
235,86 m²	240,35 m²
1101	1102
235,86 m²	240,35 m²
1001	1002
235,86 m²	240,35 m²
901	902
235,86 m²	240,35 m²
801	802
235,86 m²	240,35 m²
701	702
241,90 m²	234,29 m²
601	602
241,90 m²	234,29 m²
501	502
241,90 m²	234,29 m²
401	402
241,90 m²	234,29 m²
301	302
241,90 m²	234,29 m²
LAZER	
GARAGEM	
TÉRREO	
SSI	

A wide-angle photograph of a modern, open-plan living and dining area. The room features a high ceiling with a series of parallel, recessed lighting strips. Large windows on the left and back walls offer a view of a city skyline. The living area is furnished with a light-colored sectional sofa, two armchairs, and a coffee table. The dining area is visible in the background, featuring a round table and chairs. The floor is made of light-colored wood, and there are several potted plants and decorative art pieces throughout the space.

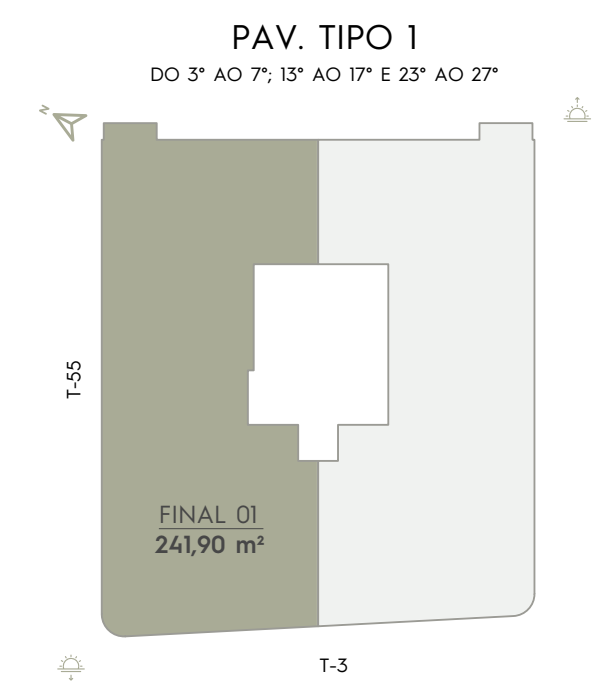
**ESPAÇOS AMPLOS E INTEGRADOS
AMPLIAM O CONFORTO
E A FUNCIONALIDADE.**

Planta com opção de living ampliado

A VARANDA GENEROSA
RECEBE TODA A BRISA
E LUZ QUE VÊM DO PARQUE.



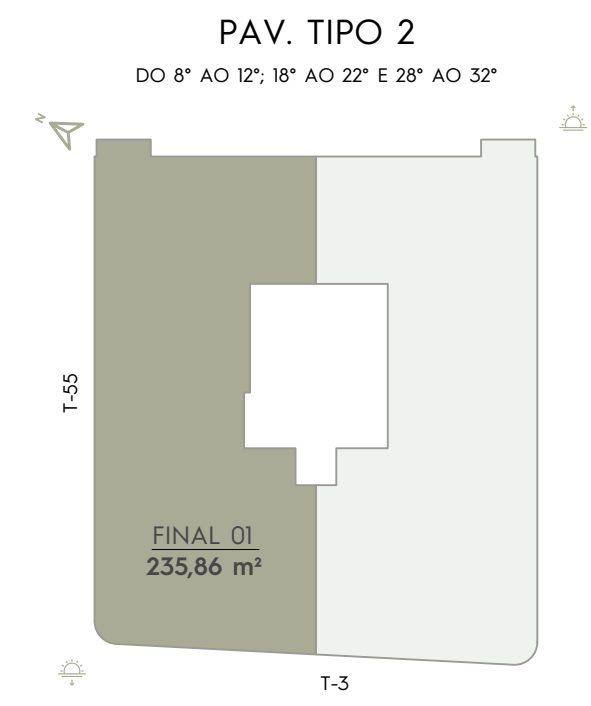
PLANTA FINAL 01 - TIPO 1 | 241,90M²



PLANTA FINAL 01 - TIPO 2 | 235,86M² • 4 SUÍTES



PLANTA FINAL 01 - TIPO 2 | 235,86M² • OPÇÃO 3 SUÍTES



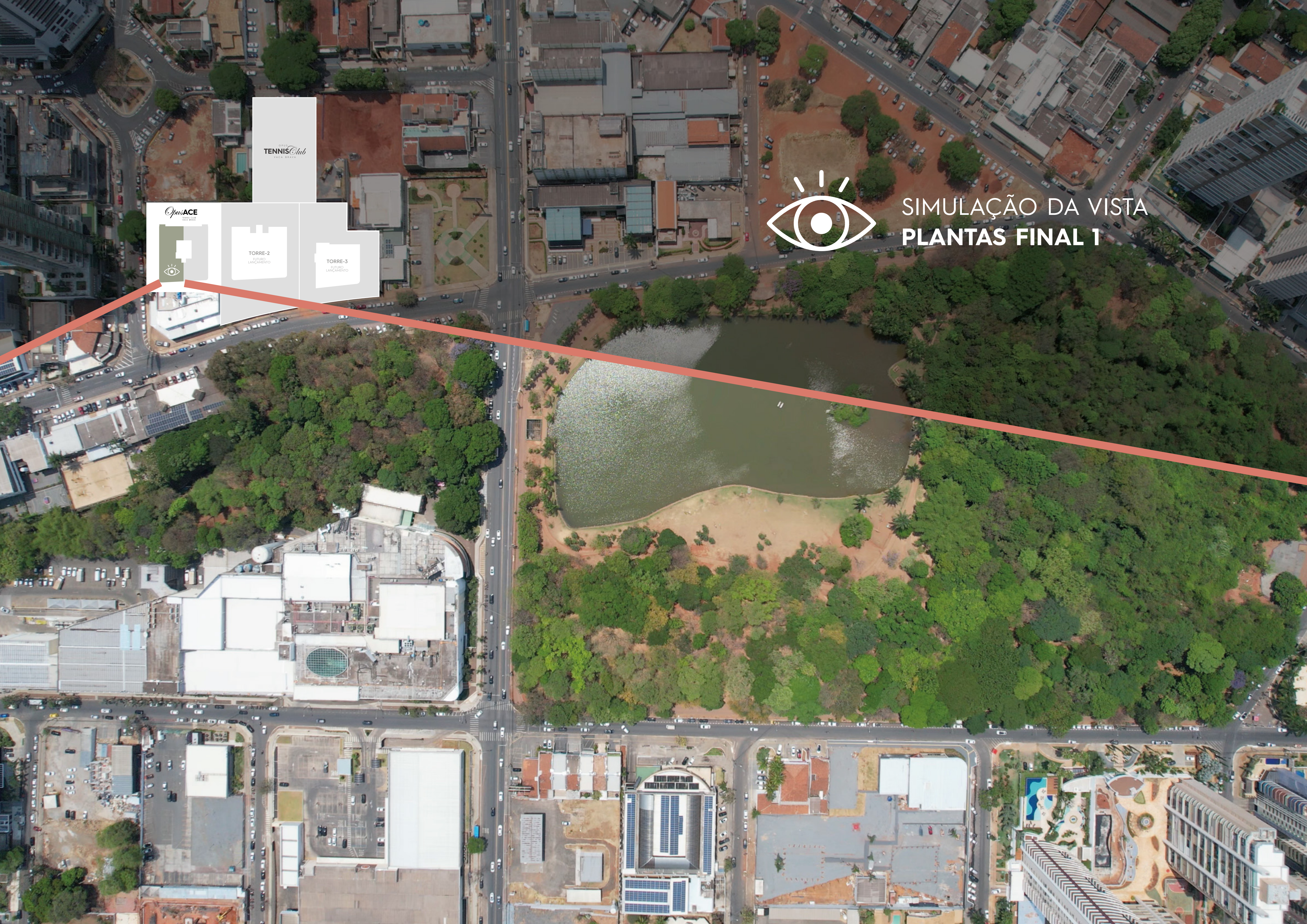
OPUS
TENNIS Club
VACA BRAVA

OpusACE
TORRE-2
FUTURO
LANÇAMENTO

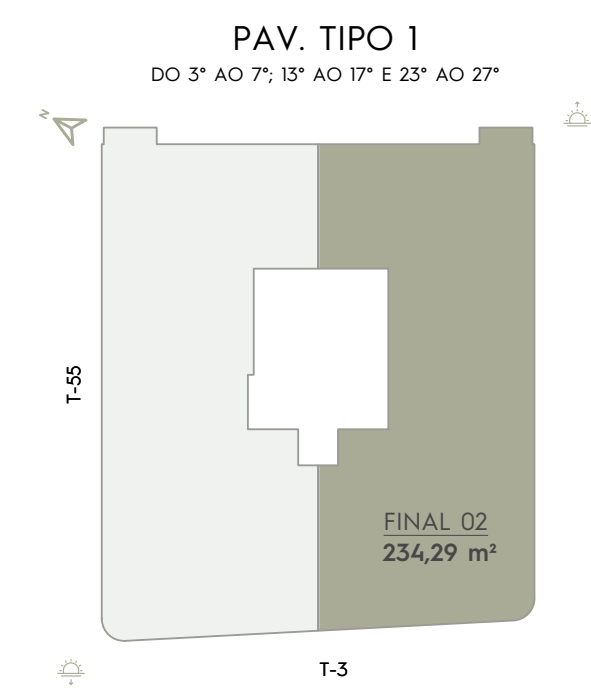
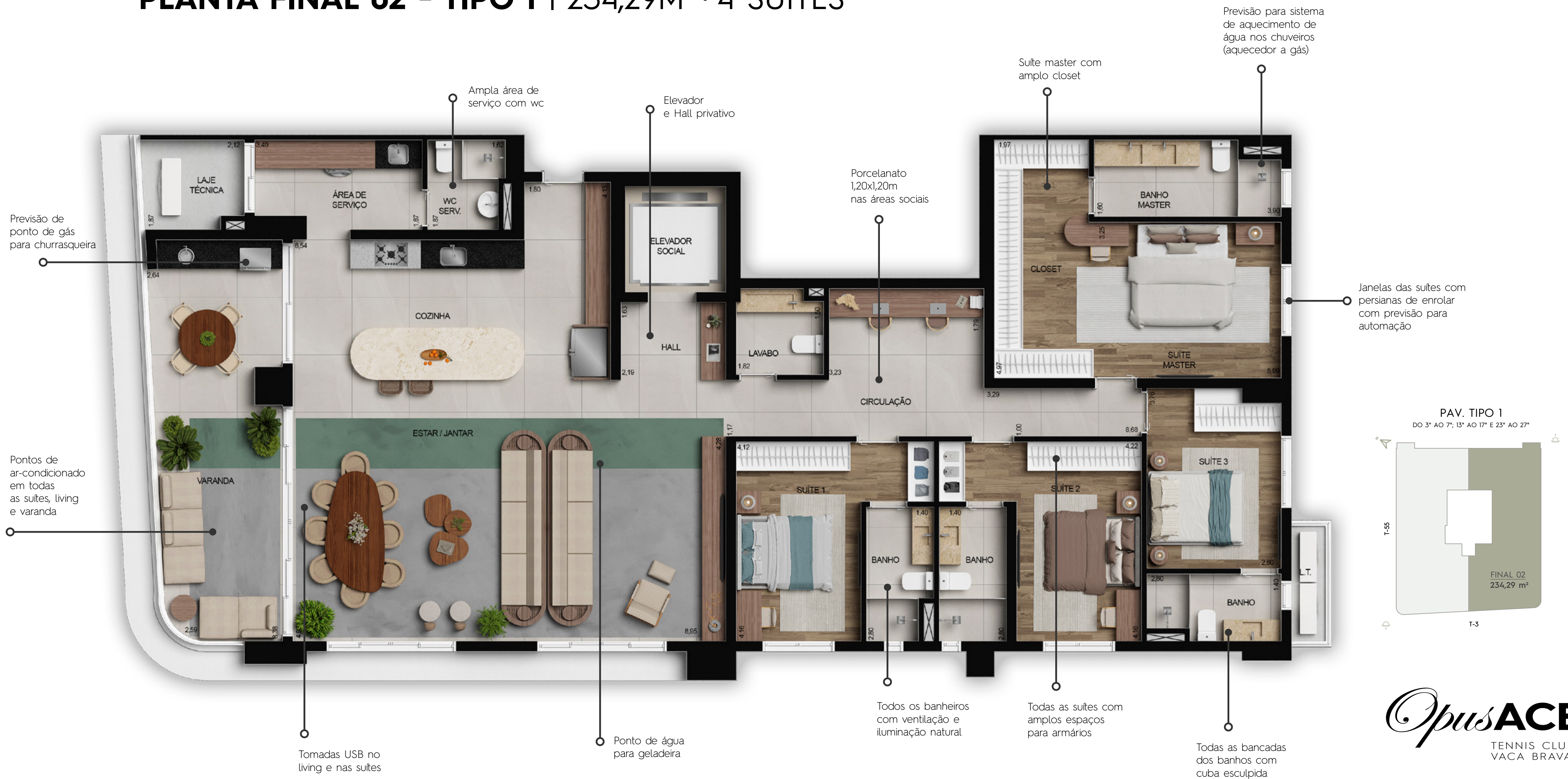
TORRE-3
FUTURO
LANÇAMENTO



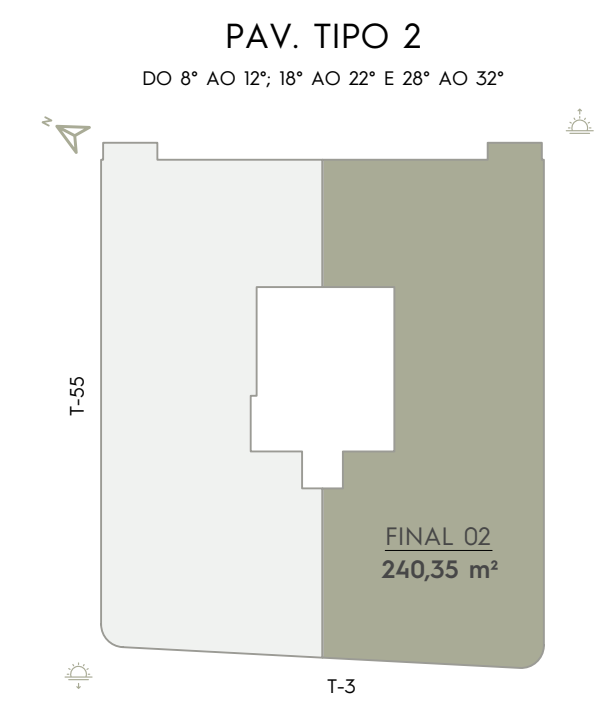
SIMULAÇÃO DA VISTA
PLANTAS FINAL 1



PLANTA FINAL 02 - TIPO 1 | 234,29M² • 4 SUÍTES

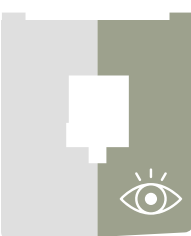


PLANTA FINAL 02 - TIPO 2 | 240,35M² • 4 SUÍTES



TENNIS Club

OpusACE



TORRE-2

FUTURO
LANÇAMENTO

TORRE-3

FUTURO
LANÇAMENTO



SIMULAÇÃO DA VISTA
PLANTAS FINAL 2



**PENTHOUSES 1 POR ANDAR,
COM PISCINA E SAUNA PRIVATIVAS,
ELEVAM O PADRÃO DE SOFISTICAÇÃO.**



LIVING PENTHOUSE

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA

DIFERENCIAIS

Residenciais

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA



Terraços do living com design angulado e sofisticado, conferindo movimento e leveza à fachada.



Varanda gourmet integrada ao living, terraço e cozinha, proporcionando maior funcionalidade e conforto.



Living com amplas esquadrias, garantindo maior iluminação natural, melhor ventilação e uma vista panorâmica da paisagem.



Esquadrias especiais em alumínio na cor cinza, trazendo leveza e sofisticação tanto para os ambientes internos quanto para a fachada.

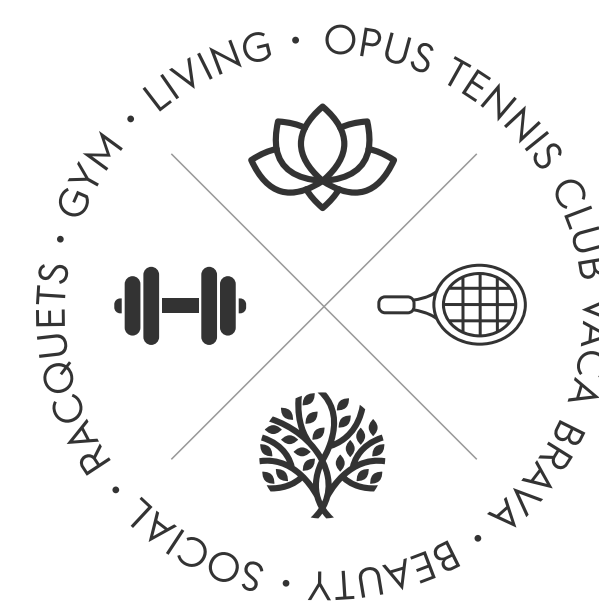


Suíte máster com closet espaçoso.



Circulação íntima com área dedicada para home office ou sala de TV, localizada entre o living e os quartos.

Tecnologia



Tecnologia



**PREVISÃO
DE UMA VAGA
POR UNIDADE
PRIVATIVA COM
INFRAESTRUTURA
PARA CARGA
DE VEÍCULOS
ELÉTRICOS*.**

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA

*Imagem ilustrativa. A infraestrutura
será entregue com tubulação seca.



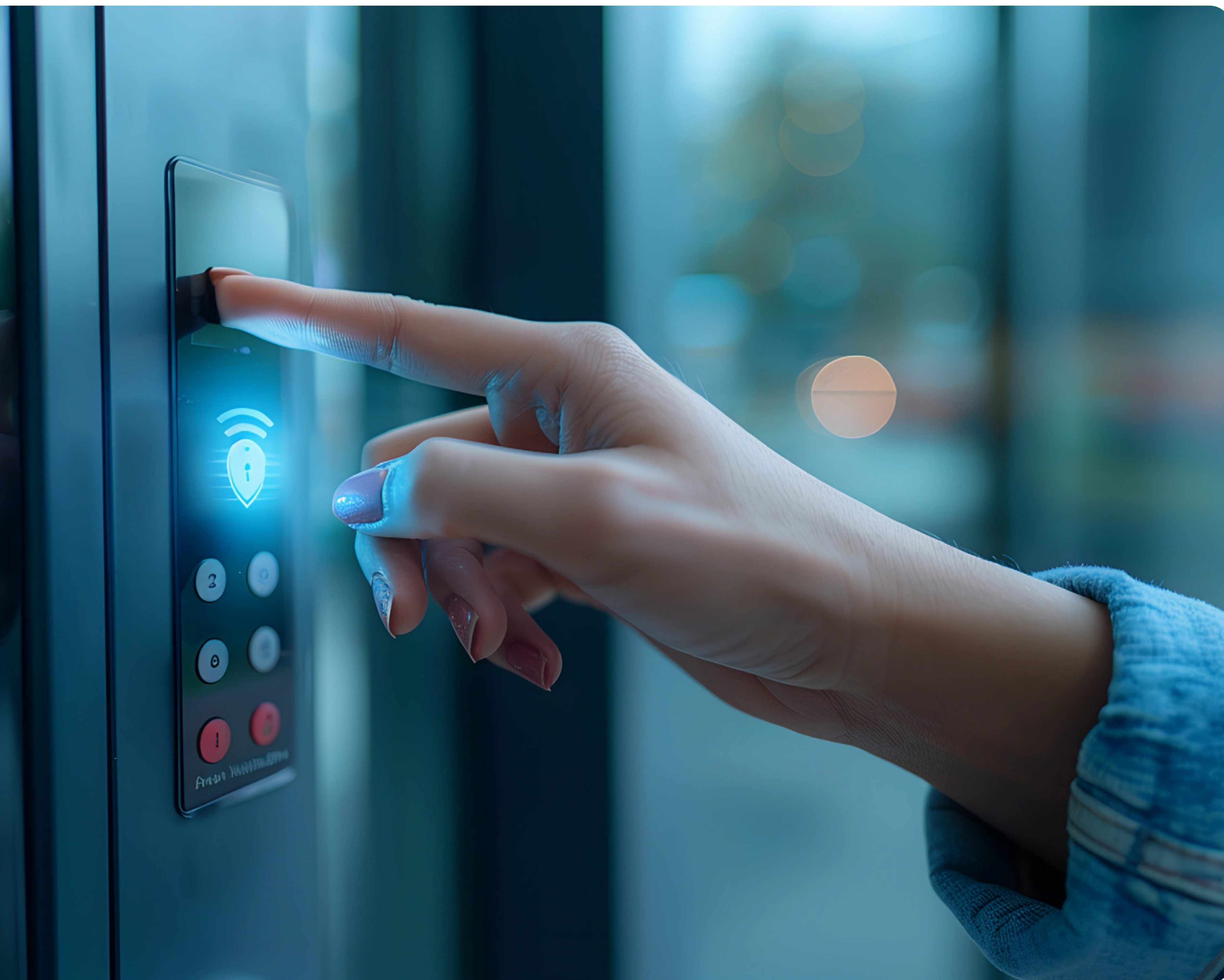
**ELEVADORES
PRIVATIVOS
INTELIGENTES DE
ALTA VELOCIDADE.**

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA



**WI-FI DE ALTA
VELOCIDADE
NA ÁREA
DE LAZER.**

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA



CONTROLE DE ACESSO BIOMÉTRICO:

Acesso ao empreendimento, elevadores privativos e academia por meio de tecnologias biométricas como impressão digital ou reconhecimento facial.

*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA

APP DE GERENCIAMENTO DE SEGURANÇA

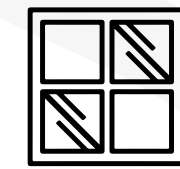
Por meio desse aplicativo, o morador pode se comunicar em tempo real com o sistema de portaria e administrativo do prédio, além de realizar diversas funções remotas.



DIFERENCIAIS DE

Segurança

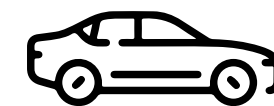
*Opus***ACE**
TENNIS CLUB
VACA BRAVA



Portaria com vidro de segurança.



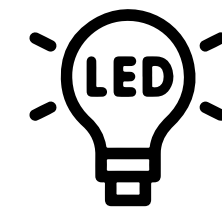
Pulmão de segurança para acesso de pedestres, social e serviço.



Acesso por porte-cochère: mais segurança e conforto.



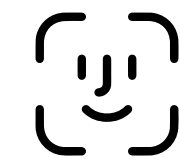
Sistema de acesso inteligente.



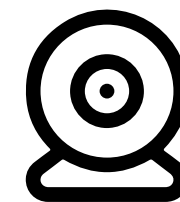
Iluminação em LED com sensores de presença nas circulações da área comum.



Sistema de irrigação automatizada no paisagismo da área comum.



Reconhecimento facial no pulmão social, de serviço e academia.



Câmeras de segurança de alta definição.

FICHA TÉCNICA



ENDEREÇO DO TERRENO: Av. T-3 e Rua T-55 e Rua T-30, Qd. 108, Lote 03/04-14/18-20/21, Setor Bueno, Goiânia-GO. INCORPORAÇÃO OPUS 71 SPE LTDA

ARQUITETURA: Frederico Bretones Arquitetura

PAISAGISMO: Benedito Abbud

INTERIORES: Leo Romano

ÁREA DO TERRENO: 6.501,00m² (total para 3 empreendimentos + clube)

TOTAL DE UNIDADES: 65 unidades residenciais (considerando os 3 empreendimentos e o clube)

TOTAL DE VAGAS - TORRE ACE: 204 vagas

NÚM. PAVIMENTOS: total de 39 pavimentos compostos de SSl +Térreo + Pav. 1 garagem + Pav. 2 lazer + do 3º ao 32º com 2 aptos tipo por andar (60 aptos tipo) + 5 penthouses do 33º ao 37º + 38º casa de máquinas + 39º reservatório superior.

ITENS DO PAVIMENTO LAZER TORRE A: Salão de festas com copa, integrado com gourmet e lounge festas; festas externo; WC masculino; WC feminino; WC PCD; brinquedoteca; playground; quadra recreativa; varanda de jogos; academia; solário; piscina infantil; piscina adulto.

ITENS PAVIMENTO TÉRREO: hall de entrada.

UNIDADE TIPO 1 FINAL 01: Apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, banho de serviço e varanda | 15 unidades | 241,90m².

UNIDADE TIPO 1 FINAL 02: Apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, banho de serviço e varanda | 15 unidades | 234,29m².

UNIDADE TIPO 2 FINAL 01: Apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, banho de serviço e varanda | 15 unidades | 235,86m².

UNIDADE TIPO 2 FINAL 02: Apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, circulação, sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, banho de serviço e varanda | 15 unidades | 240,35m²

PENTHOUSE 33º PAVIMENTO: Apartamento com 4 suítes sendo todas com closet, sala estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, depósito, banho serviço, despensa 2, espaço gourmet com banho e sauna, terraço e piscina | 1 unidade | 473,30m²

PENTHOUSE 34º AO 37º: Apartamento com 4 suítes sendo todas com closet, sala estar/jantar, lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, depósito, banho serviço, espaço gourmet com banho e sauna, terraço e piscina | 1 unidade | 477,92m²

GERAIS:

- Comprimento piscina adulto: 27m
- Quadra recreativa
- Metragem salão de festas: 96,37m² + 93,59m² (lounge) = 189,96m²; para 60 pessoas

CLUBE:

- Academia com 501m², 3 pavimentos: musculação, ergometria, sala de yoga/pilates, spa com espaço relaxante, sala de massagem, sauna e hidromassagem
- Quadra de Tênis tamanho oficial 23,77x10,97m
- Quadra de Beach Tennis
- Bar de apoio para as quadras e academia

Unidades privativas:

- Chuveiros com aquecedor
- Pontos de ar-condicionado: em todas as suítes, sala estar/jantar e varanda gourmet
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda gourmet

Opus **ACE**

TENNIS CLUB
VACA BRAVA

OPUS
TENNIS *Club*
VACA BRAVA

Original by:
Opus.