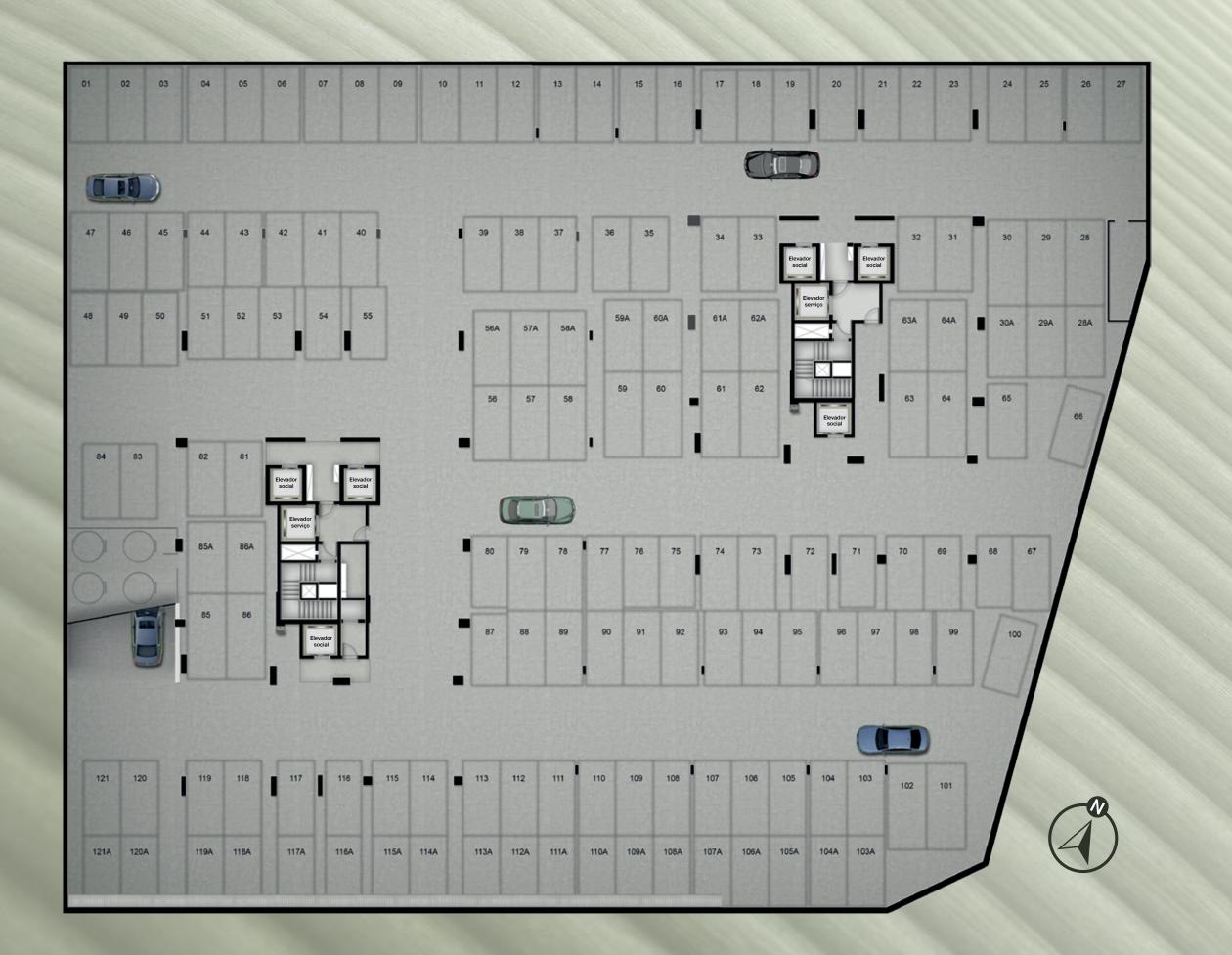
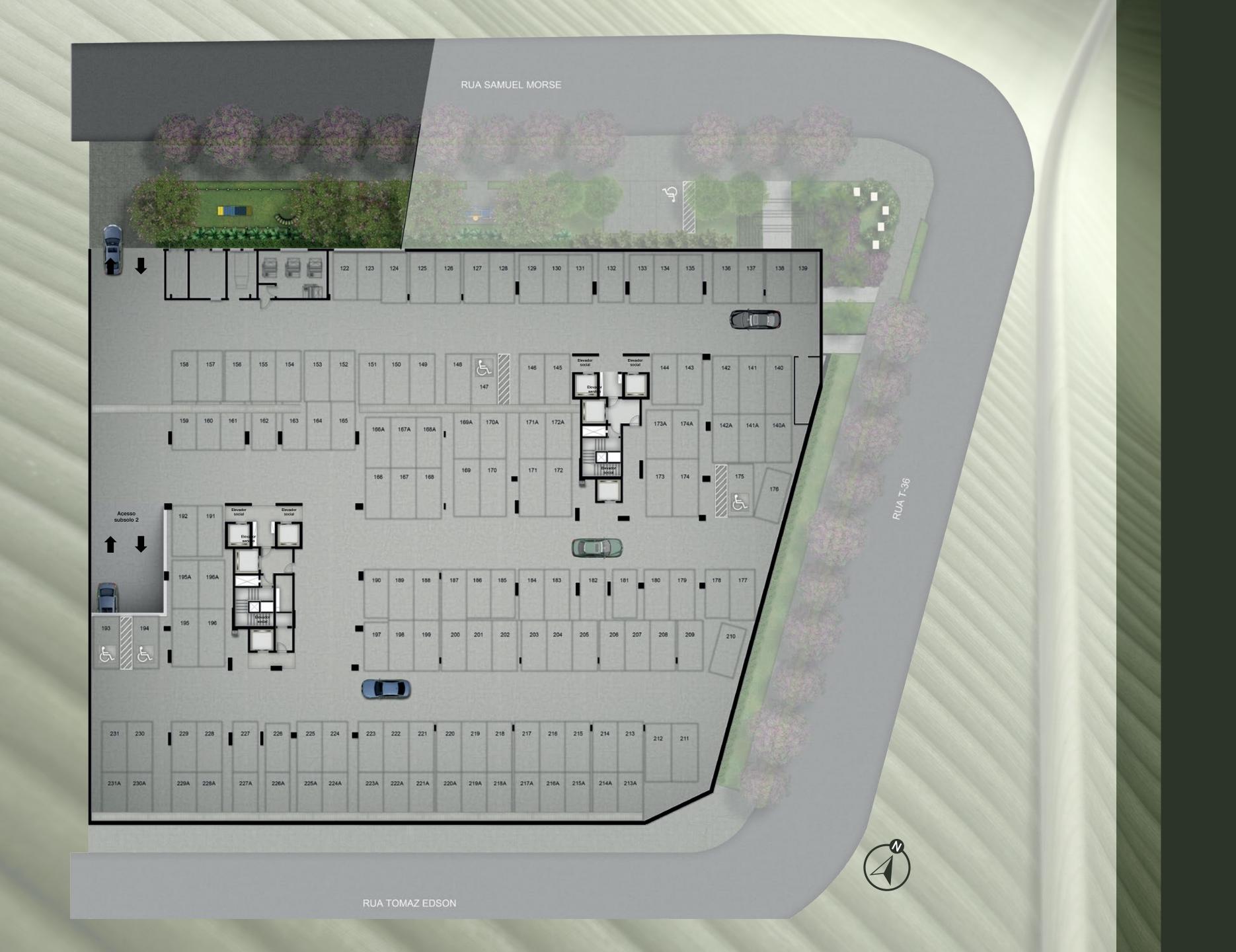




**FACHADA** 



## IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 2



## IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 1

7

# RUA SAMUEL MORSE RESERVA BENEVA 03 RUA TOMAZ EDSON

#### IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01. Praça de acesso com totens em led
- 02. Vagas para visitantes e PNE
- 03. Parque linear externo Reserva Ybiti
- 04. Acesso de veículos
- 05. Hall de entrada
- 06. Hall com pé direito duplo
- 07. Guarita de segurança
- 08. Pulmão de segurança entrada de serviço
- 09. Copa de apoio ao serviço
- 10. Acesso de veículos ao subsolo

DOIS ACESSOS DE VEÍCULOS INDEPENDENTES
PROPORCIONANDO MAIS CONFORTO E DIMINUINDO
O FLUXO DE CRUZAMENTO ENTRE CARROS.

## 20 21 02 06/ (16) 12 13 10

#### IMPLANTAÇÃO LAZER

- 01. Hall acesso lazer
- 02. Varanda
- 03. Coworking
- 04. Sanitários
- 05. Brinquedoteca
- 06. Playground
- 07. Salão de festas
- 08. Varanda integrada ao salão de festas
- 09. Espaço Barbecue com churrasqueira
- 10. Quadra recreativa
- 11. Ilhas de contemplação com espelho d`água
- 12. Varanda da academia
- 13. Academia com 168m²
- 14. Espaço Wellness com spa e sauna
- 15. Espaço Barbecue com churrasqueira
- 16. Praça integrada ao espaço gourmet
- 17. Espaço gourmet
- 18. Varanda de jogos e convivência
- 19. Pool house
- 20.Piscina infantil com deck molhado
- 21. Piscina adulto com deck molhado

ALÉM DE UM WELLNESS CENTER COM SPA, SAUNA, ÁREA DE DESCANSO E ESPAÇO PARA MASSOTERAPIA COM VISTA PARA O JARDIM.



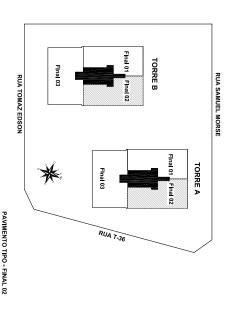










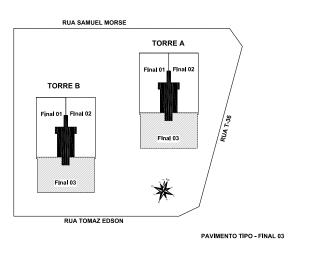


A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.





TE LLU RE



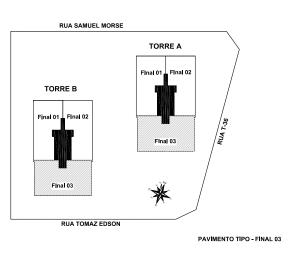
PLANTA FINAL 3 200 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES 3 VAGAS DE GARAGEM

> A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.







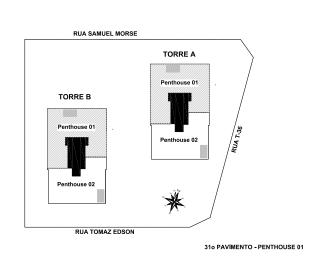


PLANTA FINAL 3 INTEGRADA 200 M<sup>2</sup> | 3 SUÍTES 3 VAGAS DE GARAGEM

A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.









## PLANTA FINAL 1 PENTHOUSE - 281 M<sup>2</sup> PISCINA PRIVATIVA

**4 VAGAS DE GARAGEM** 

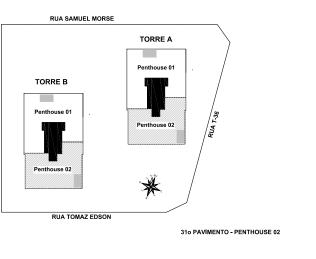
PLANTA FINAL 2
PENTHOUSE - 225 M<sup>2</sup>
PISCINA PRIVATIVA

**4 VAGAS DE GARAGEM** 









A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

## FICHA TÉCNICA

Nome do empreendimento: Opus Tellure

Realização e construção: Opus Incorporadora

Endereço: Rua Samuel Morse com Rua T-36, Setor Serrinha

**Projetos:** Arquitetura: Bretones e Carvalho Arquitetura

Paisagismo: Benedito Abbud Paisagismo

Interiores: Léo Romano

Total de pavimentos: 35, cada torre

**Área do terreno:** 3.959,08 m<sup>2</sup>

Total de unidades: 178

Total de vagas de garagem: 430

Número de torres:

Itens de lazer: Piscinas adulto e infantil com deck molhado,

2 churrasqueiras, área de jogos, academia com terraço,

wellness center com sauna, spa, descanso e espaço massoterapia,

espaço gourmet com estar externo, quadra recreativa,

playground, brinquedoteca, salão de festas com terraço

e praças com espelho d'água.

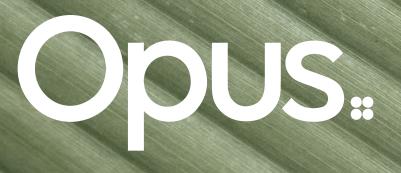
TORRE A

PENTHOUSI 281,41 m	E 3101	PENTHOUSE 3102 225,07 m <sup>2</sup>		
3001 150,89 m²	3002 150,89 m²		3003 199,20 m <sup>2</sup>	
2901 150,89 m²	2902 150,89 m²		2903 199,20 m²	
2801 150,89 m²	2802 150,89 m²		2903 199,20 m²	
2701 150,89 m²	27		2703 199,20 m²	
2601 150,89 m <sup>2</sup>	26	02	203 199,20 m²	
2501 150,89 m <sup>2</sup>	150,89 m² 2502 150,89 m²		2503 199,20 m²	
2401 150,89 m²	24		2403 199,20 m²	
2301	23	02	2303	
150,89 m² 2201 150,89 m²	150,89 m² 2202		199,20 m² 2203	
150,89 m <sup>2</sup> 2101	21		199,20 m² 2103	
150,89 m <sup>2</sup> 2001	20	-	199,20 m² 2003	
150,89 m²	19		199,20 m² 1903	
150,89 m² 1801	18		199,20 m² 1803	
150,89 m² 1701	17	_	199,20 m² 1703	
150,89 m² 1601	150, 16	89 m² 02	199,20 m² 1603	
150,89 m² 1 <b>50</b> 1	150, 15	89 m² 02	199,20 m² 1503	
150,89 m² 1401	150, 14	89 m² 02	199,20 m² 1403	
150,89 m² 1301		89 m²	199,20 m² 1303	
150,89 m²		89 m²	199,20 m²	
150,89 m <sup>2</sup>		89 m²	199,20 m <sup>2</sup>	
150,89 m²	150,	89 m²	199,20 m²	
1001 150,89 m²		89 m²	1003 199,20 m²	
901 150,89 m²		89 m²	903 199,20 m²	
801 150,89 m²		89 m²	803 199,20 m²	
701 150,89 m²		89 m²	703 199,20 m²	
601 150,89 m²	60 150,	)2 89 m²	603 199,20 m²	
501 150,89 m²	50 150,	)2 89 m²	503 199,20 m²	
401 150,89 m²	402 150,89 m²		<b>403</b> 199,20 m²	
301 150,89 m²	30 150,	)2 89 m²	<b>303</b> 199,20 m²	
201 150,89 m²	20 150,	)2 89 m²	<b>203</b> 199,20 m²	

TORRE B

PENTHOUS	E 3101 T	PFN	THOUS	SE 3102	
281,41 m		FEN	225,07		
3001 150,89 m²	3002 150,89			003 9,20 m²	
2901 150,89 m²	290: 150.89		2	903 9,20 m²	
2801	150,89 m² 2802		2	903	
150,89 m² 2701	150,89 270	_		9,20 m² 703	
150,89 m²	150,89	9 m²	199,20 m²		
2601 150,89 m²	2602 150,89	9 m²	203 199,20 m²		
2501 150,89 m²	2502 150,89		2503 199,20 m²		
2401 150,89 m²	240: 150,89		<b>2403</b> 199,20 m²		
2301 150,89 m²		2302 150,89 m²		2303 199,20 m <sup>2</sup>	
2201 150,89 m²	220; 150,89	2	2	203 0,20 m²	
2101 150,89 m²	2102 150,89	2	2	103 0,20 m²	
2001 150,89 m²	2002 150,89	2	2	003 0,20 m²	
1901	190	2	19	903	
150,89 m² 1801	150,89 <b>180</b> 2	_		9,20 m² 803	
150,89 m² 1701	150,89 170	_		9,20 m² 703	
150,89 m² 1601	150,89 <b>160</b> 2			9,20 m² 603	
150,89 m²	150,89	9 m²	199	9,20 m²	
1501 150,89 m²	150; 150,89			503 9,20 m²	
1401 150,89 m²	1402 150,89	_		403 9,20 m²	
1301 150,89 m²	1302 150,89			303 9,20 m²	
1201 150,89 m²	1202 150,89			203 9,20 m²	
1101 150,89 m²	1102 150,89			103 9,20 m²	
1001 150,89 m²	1002 150,89	2	1	003 0,20 m²	
901 150,89 m²	902 150,89	2	g	003 0,20 m²	
801 150,89 m²	802 150,89	2	8	03 0,20 m²	
701	702	2	7	03	
150,89 m² 601	150,89 <b>602</b>	<u> </u>	6	9,20 m <sup>2</sup>	
150,89 m² 501	150,89 <b>502</b>			9,20 m <sup>2</sup> i03	
150,89 m²	150,89 402	9 m²	199	9,20 m <sup>2</sup>	
150,89 m²	150,89	) m²	199	9,20 m²	
301 150,89 m²	302 150,89	9 m²	199	03 0,20 m²	
<b>201</b> ,150,89 m²	202 ,150 89			203 9 20 m²	

LAZER					
TÉRREO					
SUBSOLO 01					
SUBSOLO 02					



Incorporação registrada na matrícula nº 350.782 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia – GO.

Material de uso para treinamento que pode sofrer alterações sem aviso prévio. \*Todas as imagens são ilustrações artísticas com sugestão de layout e decoração. Equipamentos, acabamentos, mobiliários e objetos de decoração a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de vendas. A locação dos elementos estruturais, como pilares, é meramente ilustrativa, podendo variar de acordo com as exigências técnicas.